

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: **ROP-SPZ-13440-LOC-1/2020**
Дана: 10.06.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19 и 37/19-др.закон), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 09.06.2020. године од стране „CONCRETE LAND“ д.о.о. (ПИБ 105806004) из Старих Бановаца, ул. Предрага Вечеринца бр. 23, путем пуномоћника Николе Граовца из Београда - Савски Венац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1, на кат. парц. бр. 312/1, к.о. Сурдук, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 312/1 к.о. Сурдук, поднет 09.06.2020. године од стране „CONCRETE LAND“ д.о.о., кога заступа Никола Граовац из Београда - Савски Венац због:

- неусаглашености податка о подрумској етажи из захтева и спратности објекта означене у ИДР-у с обзиром да је узактеву наведено да објекат има подрум а у ИДР-у је дата спратност П+1.

Образложење

Инвеститор „CONCRETE LAND“ д.о.о. из Старих Бановаца кога заступа Никола Граовац из Београда - Савски Венац, поднео је дана 09.06.2020. године под бројем ROP-SPZ-13440-LOC-1/2020 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 312/1 к.о. Сурдук.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „DREAMERS ARCHITECTS“-а д.о.о. из Београда бр. 30/20, мај 2020.год.
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду недостатке наведене у диспозитиву због којих нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19), то је у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из

члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „CONCRETE LAND” д.о.о. из Београда, путем пуномоћника.